

Nom de l'annonceF4 de 114m², lumineux et traversant avec parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Villejuif - **585 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien lumineux et au calme de 114,04m² (Loi Carrez) situé au 1er étage surélevé d'un immeuble de 2003 sans ascenseur, à 600m de la ligne 7 du Métro, station Villejuif Léo Lagrange. Cet appartement sans vis-à-vis se compose d'une entrée avec rangements, d'un double-séjour de 43m², d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres de 15m² et 16m², d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement ou sous-sol de la résidence est incluse dans cette vente. Les charges, de 115 euros par mois environ incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 585 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 577 100 euros hors honoraires d'agence et 1.37% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 114m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 2 🏠 2.50m sous plafond 🏠 parking 🏠 350€ de charges trimestrielles 🏠 1900€ de taxe foncière 🏠 2003

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr