

Nom de l'annonce

F4 de 106m², lumineux et en parfait état, situé à 300m du Square Montholon

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **1 500 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce bien de 106m², lumineux et en parfait état, au 3ème étage avec ascenseur, situé rue Pierre Semard au calme à 300m du Square Montholon. L'appartement, entièrement refait à neuf il y a 3 ans se compose d'une entrée, d'un séjour de 26m² donnant accès à un balcon, d'une salle-à-manger de 18m² (possibilité 3ème chambre) d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée de 10m², de deux chambres de 17m² et 14m², d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un dressing et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif en point de Hongrie, de cheminées, de moulures, de rangements intégrés, de fenêtres en double vitrage, et d'une hauteur sous plafond de 3 mètres. Une cave est également en vente avec l'appartement. Il est possible d'acheter un parking en plus dans une rue à côté. Les charges, de 267 euros par [...]

Le prix de vente est 1 500 000 euros incluant 29 412 euros d'honoraires d'agence (soit 1 470 588 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 106m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 3^e étage sur 6 🏢 ascenseur 📏 3.00m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 💰 802€ de charges trimestrielles 🏠 1860

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr