

Nom de l'annonceF4 de 105m² traversant en très bon état avec jardin et garage**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **399 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces avec jardin privatif, lumineux et traversant de 105m² situé dans le quartier des Broussailles. Ce bien en très bon état, se compose : au rez de chaussée, d'un double séjour de 38m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un WC séparé. A l'étage, de 3 chambres de 10m², 15m² et 19m², d'une salle de bains avec WC intégré. Un garage de 40m² avec un espace atelier complète cette vente. Le bien dispose de la climatisation réversible, d'une cheminée, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 392 500 euros hors honoraires d'agence et 1.66% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 108m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking © 110€ de charges trimestrielles 🏠 1450€ de taxe foncière 🏠 3 lots de copropriété 📅 1967

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr