

Nom de l'annonceF4 de 102m² avec balcons, calme et lumineux, vue dégagée**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Maurice - **685 900€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce bien lumineux et traversant de 102m² avec balcons, au 3ème avec ascenseur, situé allée du Moulin des Corbeaux à 16min à pied de la gare RER de Joinville-le-Pont. L'appartement ensoleillé, est en bon état général. Il se compose d'un séjour de 30m² orienté ouest donnant sur un balcon de 11m², d'une cuisine indépendante équipée (possibilité cuisine US), de 3 chambres (13m², 12m² et 11m²), d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave et une place de stationnement au sous-sol sont incluses dans la vente. Une autre place de stationnement est disponible en sus au prix de 22 000 euros. Les charges, de 246 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels [...]

Le prix de vente est 685 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 680 000 euros hors honoraires d'agence et 0.87% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 102m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 4 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave 🚗 parking € 738€ de charges trimestrielles 🏠 1790€ de taxe foncière 📅 1987

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr