

**Nom de l'annonce**

F4 de 102.20m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, situé rue Condorcet à 400m du métro Pigalle

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **1 734 000€**

**Description**

Quartier Trudaine-Maubeuge – Equinimo vous propose à la vente ce bien de 102.20m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, situé rue Condorcet à 400m du métro Pigalle. L'appartement se compose d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une salle-à-manger-cuisine ouverte aménagée et équipée de 31m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11.50m<sup>2</sup> et 13.50m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de deux WC indépendants. Le bien dispose de parquet massif en point de Hongrie, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1 232 euros.

**Le prix de vente est 1 734 000 euros incluant 34 000 euros d'honoraires d'agence (soit 1 700 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 102m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 3<sup>e</sup> étage sur 6 🗨 cave 📉 508€ de charges trimestrielles 🏠 1232€ de taxe foncière 🏠 17 lots de copropriété 📏 1862

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr