

**Nom de l'annonce**

F3 traversant en étage élevé avec vue et accès direct mer

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **380 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 91m<sup>2</sup> situé avenue Docteur Raymond Picaud avec accès direct à la mer (boulevard de la mer). L'appartement traversant avec vue mer, au 3ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse exposée sud, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de 2 chambres avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Ce bien dispose notamment de fenêtres en double vitrage, de volets roulants et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Un parking en sus est disponible pour 15.000€. Les charges, de 260 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 380 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 372 100 euros hors honoraires d'agence et 2.12% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 91m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.65m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 🏠 800€ de charges trimestrielles 🏠 1971

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)