

Nom de l'annonce

F3 en parfait état de 65m2 avec parking situé au centre ville

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Puteaux - **475 900€****Description**

Equinimo, vous propose cet appartement de 3 pièces de 65m², situé rue Jean Jaurès, à 9 min à pied de la gare de Puteaux et à proximité immédiate des écoles et des commerces. Ce bien en parfait état, au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres de 9m² et 12m² ainsi que d'une salle de bains avec WC. Cet appartement bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Une place de stationnement est incluse dans cette vente. Les charges de 130 euros par mois environ incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. La taxe foncière est de 800 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de [...]

Le prix de vente est 475 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 470 000 euros hors honoraires d'agence et 1.26% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 2[°] étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🅅 parking 💰 403€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 📅 1990

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr