

**Nom de l'annonce**

F3/F4 traversant au dernier étage avec terrasse.

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **216 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3/4 pièces de 71m<sup>2</sup> traversant avec une terrasse situé dans la résidence de l'Olivet. Cet appartement calme et lumineux, situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 29m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée avec une loggia, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de nombreux rangements, de la climatisation réversible ainsi que des fenêtres en double vitrage avec stores. Une cave et une place de parking sont incluses dans la vente. Les charges, de 100 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et du jardin. L'eau chaude est individuelle et au gaz. La taxe foncière est de 850 euros.

**Le prix de vente est 216 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 208 600 euros hors honoraires d'agence et 3.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 3° étage sur 3 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📏 parking 💰 300€ de charges trimestrielles 📏 850€ de taxe foncière 📅 1973

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)