

Nom de l'annonce

F3/F4 de 87m² refait à neuf, avec une terrasse de 16m² et un box situé à 300m de la Place de la liberté

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **726 500€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 87m² refait à neuf une avec un balcon de 16m² et un double box situé avenue Foch à 300m de la Place de la Liberté et de la gare de La Garenne-Colombes. L'appartement, calme et lumineux est au premier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 35m² (possibilité 3ème chambre) avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon de 16m² orienté sud-ouest, de deux chambres avec rangements de 10m² et 11m², d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux WC indépendants. Une cave et un double box sont inclus dans la vente. Les charges, de 254 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage [...]

Le prix de vente est 726 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 718 600 euros hors honoraires d'agence et 1.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 87m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 4 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🚗 parking € 761€ de charges trimestrielles 📄 1572€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 2000

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr