

Nom de l'annonceF3/F4 de 87m², lumineux, en parfait état, métro Pont de Levallois - Bécon**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **826 500€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien lumineux et en parfait état de 87m² situé dans d'une immeuble de 1950 rue du Président Wilson, à 500m du métro Pont de Levallois - Bécon (ligne 3). Cet appartement, au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour/salle à manger de 18m², de deux chambres de 13m² (3ème possible de même taille), d'une espace salon de 16m², d'une cuisine équipée, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose d'un balcon, de parquet massif ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 330 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur ainsi que les services d'un gardien. La taxe foncière est de 880 euros.

Le prix de vente est 826 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 818 600 euros hors honoraires d'agence et 0.97% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 87m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 4^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 990€ de charges trimestrielles 🏠 880€ de taxe foncière 🏠 1950

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr