

Nom de l'annonce

F3/F4 de 84m2 traversant, lumineux, avec terrasse, parking et cave

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Puteaux - **760 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement de 95m² (84,25 Loi Carrez) au 4^{ème} étage d'un immeuble récent avec une terrasse couverte de 9m², situé dans le centre ville, à 8min à pied de la gare de Puteaux et à proximité immédiate des écoles et des commerces. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 33m² donnant accès à une terrasse de 9m², d'une cuisine (ouvrable) séparée et équipée, d'un dressing, de deux chambres (3^{ème} possible, voir plan) de 11m² et 13m², dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Ce bien bénéficie de double vitrage. Les charges, de 210 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Une place de stationnement et une cave sont comprises dans cette vente.

Le prix de vente est 760 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 752 100 euros hors honoraires d'agence et 1.05% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 95m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 4[°] étage sur 7 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking € 630€ de charges trimestrielles 🏠 1215€ de taxe foncière 📅 1997

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr