

Nom de l'annonceF3-F4 de 79 m² lumineux et traversant situé rue du Colonel Oudot**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-12 - **785 900€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 79m², situé rue du Colonel Oudot à 180m du Métro Porte Dorée. Ce bien en bon état général, au 3ème étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 26m², d'une cuisine semi-ouverte et équipée, de 2 chambres de 11m² et 18m² (3ème possible), d'un bureau de 7m², d'une salle de bains de 6m² ainsi que d'un WC indépendant. Cet appartement bénéficie notamment de nombreux rangements ainsi que de parquet massif. 2 caves sont incluses dans cette vente. Les charges de 230 euros par mois environ incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 772 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 780 000€).

Le prix de vente est 785 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 780 000 euros hors honoraires d'agence et 0.76% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 79m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌳 chauffage individuel gaz 📏 3° étage sur 4 📏 2.65m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 💰 700€ de charges trimestrielles 🏠 772€ de taxe foncière 📅 1910

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr