

**Nom de l'annonce**F3/F4 de 78m<sup>2</sup> lumineux, traversant et sans vis-à-vis avec parking et cave**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Clamart - **499 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3/4 pièces rénové de 78m<sup>2</sup>, traversant, lumineux et en très bon état, situé dans une copropriété ravalée et isolée en 2020. Ce bien ensoleillé (exposé Ouest), au 2ème étage sans ascenseur, se compose: D'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 29m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 8m<sup>2</sup>, séparée et équipée avec cellier de 3m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> environ, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une place de stationnement et une cave sont comprises dans cette vente. Les charges, de 270 euros par mois, incluent le chauffage, l'eau chaude et froide ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1000 euros.

**Le prix de vente est 499 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 492 500 euros hors honoraires d'agence et 1.32% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 78m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 3 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 810€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 1960

**Bien présenté par****Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [datza@equinimo.fr](mailto:datza@equinimo.fr)