

Nom de l'annonceF3/F4 de 78m² lumineux, traversant et sans vis-à-vis avec parking et cave**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Clamart - **499 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3/4 pièces rénové de 78m², traversant, lumineux et en très bon état, situé dans une copropriété ravalée et isolée en 2020. Ce bien ensoleillé (exposé Ouest), au 2ème étage sans ascenseur, se compose: D'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 29m², d'une cuisine de 8m², séparée et équipée avec cellier de 3m², de deux chambres de 11m² environ, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une place de stationnement et une cave sont comprises dans cette vente. Les charges, de 270 euros par mois, incluent le chauffage, l'eau chaude et froide ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1000 euros.

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 78m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 3 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 810€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 1960

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr