

**Nom de l'annonce**

F3/F4 de 72m<sup>2</sup> avec balcon, calme, traversant et situé à 400m de la gare du Val d'Or

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Cloud - **480 000€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement de 3/4 pièces de 72m<sup>2</sup> avec balcon, calme et traversant (exposé est-ouest), situé à 400m de la gare SNCF du Val d'Or. Ce bien, en très bon état et sans vis à vis, est au quatrième étage avec ascenseur. Il se compose d'un double séjour de 31m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon de 8m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 12m<sup>2</sup>, d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose de nombreux rangements, de fenêtres en double-vitrage et de parquet massif. Une cave est incluse dans cette vente. Une place de stationnement dans la résidence est disponible en location. Les charges sont de 282 euros par mois et incluent notamment le chauffage, l'eau (chaude et froide), le gardien, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 158 euros. Il n'y a pas de travaux [...]

**Le prix de vente est 480 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 474 100 euros hors honoraires d'agence et 1.24% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 72m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif gaz 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 8 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗳 cave 💰 848€ de charges trimestrielles 🏠 1158€ de taxe foncière 📅 1960

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)