

Nom de l'annonce

F3 en duplex refait à neuf de 29m2

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **275 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces refait à neuf de 29m², situé rue des Rasselins, à 150m du métro ligne 9, station porte de Montreuil. Ce bien lumineux et au calme, au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble de 1890 dont le ravalement à été voté et payé, se compose: d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée de 11m², d'une chambre de 7m², d'une pièce en souplex de 8m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le bien a bénéficié d'une rénovation complète (murs, sol, cuisine, salle de bains, portes, fenêtres, etc..). Les charges de 90 euros par mois incluent l'eau froide, et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 275 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 267 100 euros hors honoraires d'agence et 2.96% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 29m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 🏠 2.40m sous plafond 🏠 250€ de charges trimestrielles 🏠 270€ de taxe foncière 🏠 1890

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr