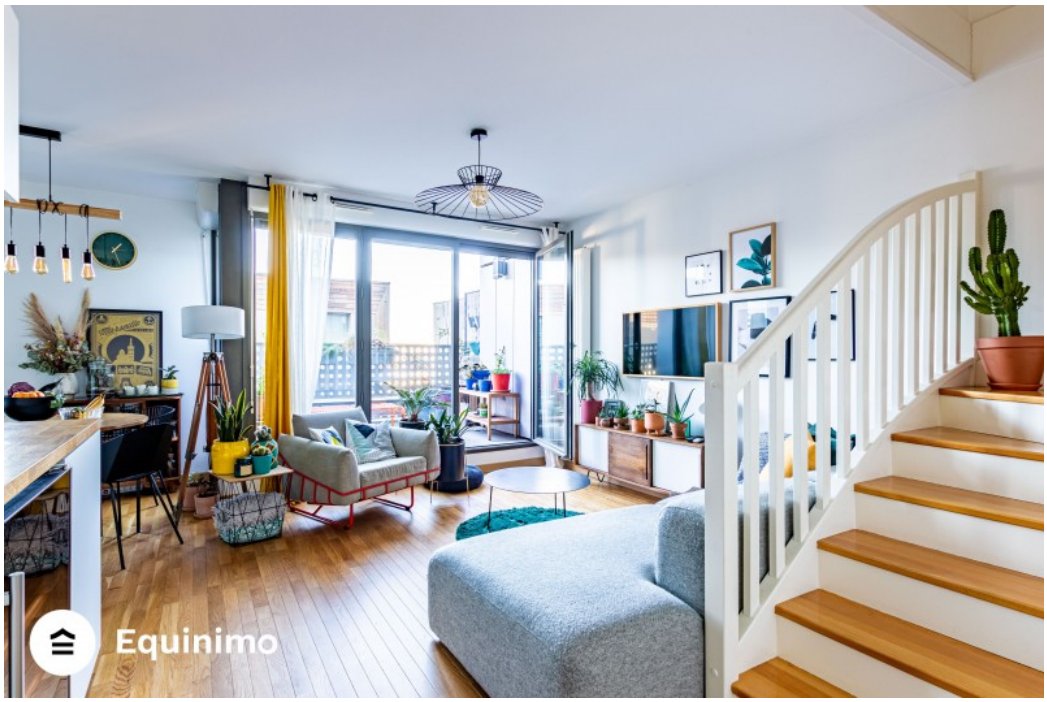
Equinimo

[Lien vers l'annonce]

Nom de l'annonce

F3 en duplex de 65m² avec terrasse de 11m² et parking, lumineux, calme et en parfait état, rue de l'Ancien Canal

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Pantin - **536 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce duplex de 3 pièces en parfait état de 65m² (64m² Carrez) avec terrasse de 11m², situé rue de l'Ancien Canal dans un immeuble de 2017 à 600 m du Métro ligne 5 Église de Pantin. Calme et lumineux, ce duplex au 3ème étage avec ascenseur se compose au premier niveau d'un séjour de 28m² avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse de 11m² et d'un WC indépendant. À l'étage il comprend deux chambres de 15m² avec dressing et 10,6m², ainsi qu'une salle de bains avec WC intégré. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet et de nombreux rangements. Un emplacement de parking est compris dans cette vente. Les charges de copropriété sont de 113 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude et [...]

Le prix de vente est 536 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 528 600 euros hors honoraires d'agence et 1.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

65m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 2 WC chauffage collectif urbain 3e étage sur 9 ascenseur balcon parking 340€ de charges trimestrielles 1750€ de taxe foncière 30 lots de copropriété 2017

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr