

Nom de l'annonce

F3 de 88m² au quatrième étage, lumineux et refait à neuf situé rue Jean Mermoz à 200m de Franklin Roosevelt

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-08 - **1 345 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 3 pièces de 88m² refait à neuf, lumineux et traversant ouest/est dans un bel immeuble ancien (1900), situé rue Jean Mermoz à 200m du métro Franklin D. Roosevelt. L'appartement, au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour exposé ouest, de deux chambres avec rangements, de deux salles d'eau, d'un WC indépendant et d'une buanderie. L'ensemble a bénéficié d'une restauration soignée en 2017 (parquet massif en point de Hongrie, fenêtres en double vitrage, moulures, rangements sur mesure et électricité). Une cave complète ce bien. Les charges sont de 239 euros par mois et comprennent notamment l'ascenseur, l'entretien des parties communes et l'eau froide. La production d'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1000 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété [...]

Le prix de vente est 1 345 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 1 345 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 88m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4^e étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗳 cave 💰 € 717€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr