

**Nom de l'annonce**

F3 de 83m<sup>2</sup>, en très bon état situé Boulevard Suchet à 300m du métro Porte d'Auteuil

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **1 000 000€**

**Description**

Quartier Auteuil-Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente ce 3 pièces de 83m<sup>2</sup> en très bon état avec balcon au 2ème étage avec ascenseur, dans une copropriété très bien entretenue situé à 300m du métro Porte d'Auteuil. Cet appartement au calme et lumineux exposé ouest se compose, d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 36m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec salle de bains et WC intégré, d'une chambre avec salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet en point de Hongrie, d'une hauteur sous plafond de 2.80 mètres et de nombreux rangements Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 300 euros par mois, incluent l'eau froide, le chauffage au sol, l'ascenseur, les services d'un couple de gardiens et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 1539 euros.

**Le prix de vente est 1 000 000 euros incluant 2 euros d'honoraires d'agence (soit 999 998 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 83m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 2° étage 🏠 ascenseur 🏠 2.81m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 900€ de charges trimestrielles 🏠 1539€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)