

**Nom de l'annonce**F3 de 82m<sup>2</sup>, traversant et calme à 400m du Lac d'Enghien les Bains**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Enghien-les-Bains - **416 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces traversant de 82m<sup>2</sup>, situé rue de la Coussaye au calme dans une copropriété bien entretenue à 400m du Lac d'Enghien-les-Bains. Ce bien au calme et traversant est au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 24m<sup>2</sup> exposé sud donnant sur un balcon de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, d'un cellier, de 2 chambres de 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Il dispose en outre de volets électriques, de fenêtres en double vitrage, et de nombreux rangements. Une place de parking est incluse avec la vente. Les charges sont de 400 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 416 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 408 600 euros hors honoraires d'agence et 1.93% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 81m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel gaz 📏 1<sup>er</sup> étage sur 3 🚪 ascenseur 📏 2.65m sous plafond 🌿 balcon 🅇 parking 💰 1200€ de charges trimestrielles 🇫🇷 1318€ de taxe foncière 🏘️ 22 lots de copropriété

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)