

Nom de l'annonce

F3 de 82m2 habitables (74m2 carrez), dernier étage, clair et calme avec terrasse de 23m2 à 300m de la gare d'Asnières

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **749 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€, vous propose ce 3 pièces de 82m² habitables (74m² carrez) avec une terrasse de 23m², dans un immeuble ancien, situé avenue de la Marne, à 300m de la gare d'Asnières sur seine. Le bien, situé aux 1er et 2ème étages se compose : -Au 1er étage une entrée avec des rangements. -Au 2ème étage d'un séjour en triple exposition de 30m² donnant accès à une terrasse de 23m² sans vis-à-vis, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de 2 chambre de 11m² et 9m² avec rangements, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC séparé. L'appartement sera disponible en aout. Le bien dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est également en vente avec le bien. Les charges, de 300 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide et [...]

Le prix de vente est 749 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 741 100 euros hors honoraires d'agence et 1.07% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 82m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🏠 chauffage collectif fioul 🏠 2° étage sur 2 🏠 2.90m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 900€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 1800

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr