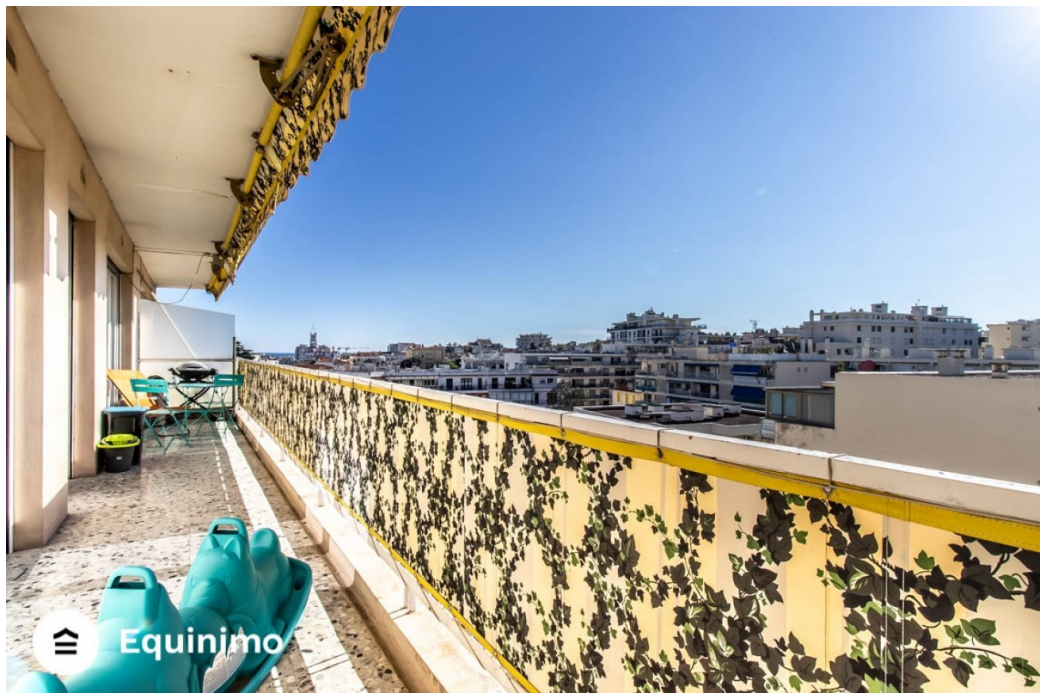


Nom de l'annonceF3 de 82m² au calme avec balcon en bon état et en dernier étage**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **286 500€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien lumineux de 82m² avec balcon, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, situé avenue des Anglais. L'appartement sans vis à vis se compose d'une entrée, d'un séjour de 28m² orienté sud ouest, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), de deux chambres de 13m² et 17m² chacune avec des rangements intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de la climatisation reversible et de fenêtres en double vitrage. Un box de 17m² avec rangements est inclus avec la vente. Les charges, de 230 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 286 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 280 000 euros hors honoraires d'agence et 2.32% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 82m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 6° étage sur 6 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📏 parking 💰 750€ de charges trimestrielles 🏠 106 lots de copropriété 📅 1966

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr