

Nom de l'annonceF3 de 81m², refait à neuf et traversant, situé à 400m de la rue d'Antibes**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **446 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien entièrement refait à neuf de 81m², situé à 400m de la rue d'Antibes. Cet appartement traversant est au 2ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 39m² donnant sur un balcon, d'une cuisine ouverte équipée et entièrement aménagée, de deux chambres dont une de 17m² avec dressing et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, d'une climatisation réversible, d'une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, de tomettes d'origine et de 3 cheminées. Les charges, de 60 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 914 euros.

Le prix de vente est 446 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 440 000 euros hors honoraires d'agence et 1.48% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 81m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel climatisation réversible 🏠 2° étage sur 3 🏠 3.10m sous plafond 🏠 balcon 💰 180€ de charges trimestrielles 🏠 914€ de taxe foncière 🏠 7 lots de copropriété 🏠 1901

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr