

Nom de l'annonceF3 de 81.50m², calme et en très bon état, situé avenue du 18 Juin 1940**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **385 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 81.50m², au 1er étage avec ascenseur, situé avenue du 18 Juin 1940. L'appartement, calme et en très bon état, se compose d'un séjour de 37.50m², d'une cuisine aménagée, équipée et semi-ouverte de 11m², de deux chambres de 12m² et 14m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 15 000 euros. Les charges, de 314 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuel électrique. La taxe foncière est de 1 177 euros.

Le prix de vente est 385 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 377 100 euros hors honoraires d'agence et 2.09% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 81m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 💰 940€ de charges trimestrielles 🏠 1177€ de taxe foncière 🏠 2002

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr