Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 79m², lumineux et en très bon état, situé rue du Chemin Vert à 600m du métro Saint-Ambroise

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-11 - **749 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 79m² (56.50m² loi carrez), au 6ème et dernier étage sans ascenseur, situé rue du Chemin Vert à 350m du métro rue Saint-Maur et à 600m du métro Saint-Ambroise. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée de 41.50m², d'une chambre parentale de 13.50m² avec salle d'eau, d'une chambre de 7.50m² (avec mezzanine de 6.50m²) avec salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave en location est en sus du prix. Les charges, de 119 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 524 euros.

Le prix de vente est 749 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 742 000 euros hors honoraires d'agence et 1.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

79m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel électrique 6e étage sur 6 cave 355€ de charges trimestrielles 524€ de taxe foncière 1860

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr