

**Nom de l'annonce**

F3 de 78m<sup>2</sup>, traversant, lumineux et sans vis-à-vis, avec garage situé avenue Felix Bracquemond

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Sèvres - **572 000€**

**Description**

Brancas – Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement lumineux de 78m<sup>2</sup> (77,4m<sup>2</sup> loi Carrez), traversant et sans vis-à-vis, situé avenue Felix Bracquemond à proximité du Parc de Saint-Cloud. Ce bien, refait à neuf, au 1er étage sans ascenseur d'une ancienne maison, se compose d'une entrée, d'un séjour de 26m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 8,5m<sup>2</sup>, de deux chambres (13,5m<sup>2</sup> et 11,5m<sup>2</sup>), d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de rangements intégrés sur mesure. Un garage et une cave sont inclus dans cette vente. Les charges, de 80 euros par mois, incluent notamment l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 572 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 565 500 euros hors honoraires d'agence et 1.15% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 78m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 2 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 💰 240€ de charges trimestrielles 🏠 916€ de taxe foncière 🏠 4 lots de copropriété 🏠 1920

**Bien présenté par**

**Jérôme Blouet**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)