

**Nom de l'annonce**F3 de 78m<sup>2</sup> en bon état, étage élevé et sans vis à vis**Photo du bien** **Equinimo****Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **219 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 3 pièces de 78m<sup>2</sup> dans le quartier de l'Aubarède. Ce bien lumineux, au 6ème étage avec ascenseur se compose, d'un séjour exposé sud/est avec cuisine ouverte équipée et aménagée, le tout faisant une surface de 46m<sup>2</sup>, de deux chambres au calme de 11m<sup>2</sup> chacune dont une avec un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage et nombreux rangements. Une cave et une place de parking sont comprise dans cette vente. Les charges de copropriété sont de 170 euros par mois et incluent notamment le chauffage, l'eau froide, l'entretien des parties communes et du jardin. L'eau chaude est individuelle est électrique.

**Le prix de vente est 219 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 212 500 euros hors honoraires d'agence et 3.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 78m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif gaz 📏 6° étage sur 10 🚪 ascenseur 📏 2.45m sous plafond 🗑 cave 🚗 parking 💰 510€ de charges trimestrielles 🏠 958€ de taxe foncière 📅 1970

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)