

Nom de l'annonce

F3 de 77m², traversant et en bon état, situé rue de Vaugirard à 160m du métro Volontaires

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **886 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente ce bien de 77m² au 3^{ème} étage avec ascenseur, situé rue de Vaugirard à 160m du métro Volontaires. L'appartement, traversant et en bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 34m², de deux chambres de 15m² chacune, d'une salle de bains avec partie buanderie et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de cheminées, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave de 10m² est incluse dans la vente. Les charges, de 234 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 916 euros.

Le prix de vente est 886 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 878 600 euros hors honoraires d'agence et 0.9% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 78m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 3[°] étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.90m sous plafond 🏠 cave 🏠 700€ de charges trimestrielles 🏠 916€ de taxe foncière 🏠 1930

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr