

Nom de l'annonceF3 de 77m² en parfait état, situé rue Bausset**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **995 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente et un expert terrain dédié vous propose ce bien de 77m² (77,39 Loi Carrez) en parfait état, situé rue Bausset, à 100m du Métro ligne 12, station Vaugirard. Les écoles et commerces sont à proximité immédiate. L'appartement, au 4^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 18m², d'une salle à manger de 16m² (possibilité de réunir les deux pour créer un double séjour de 34m²), d'une cuisine rénovée (meubles et électroménagers neufs) d'une chambre de 16m², d'un bureau de 8,34m², d'une salle d'eau ainsi que d'une WC indépendant. Le bien, rénové récemment bénéficie de fenêtres en double vitrage neuves, de parquet massif, de moulures et de cheminées. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, ainsi que l'ascenseur. La taxe foncière est de 1039 euros. Le chauffage et [...]

Le prix de vente est 995 000 euros incluant 20 000 euros d'honoraires d'agence (soit 975 000 euros hors honoraires d'agence et 2.05% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 77m² 🛋️ 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel gaz 🏢 4^e étage sur 6 🚶 ascenseur 📏 2.88m sous plafond 🕒 cave 💰 500€ de charges trimestrielles 🏠 1039€ de taxe foncière 📅 1870

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr