

**Nom de l'annonce**

F3 75m<sup>2</sup> avec terrasse, dernier étage, lumineux, calme, Avenue du maréchal Juin

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Lilas - **650 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement de type F3 de 76m<sup>2</sup> calme et lumineux, situé Avenue du Maréchal Juin à 450m du métro Mairie Des Lilas. Situé au 4ème et dernière étage d'une résidence bien entretenue, sécurisé et calme, il se compose, d'une entrée, d'un séjour de 34m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une cuisine aménagée indépendante et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparée. L'appartement est entièrement équipé de double vitrage, et bénéficie de rangements intégrés. Le prix de vente inclus une cave et une place de parking. Les charges de 250 euros par mois incluent l'entretien des parties commune et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuel électrique.

**Le prix de vente est 650 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 642 100 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 75m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 4° étage sur 4 🚪 ascenseur 🏡 balcon 🗳 cave 📅 2004

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr