Equinimo

[Lien vers l'annonce]

**Nom de l'annonce**

F3 de 75m² en parfait état, calme et lumineux situé rue Léon Maurice Nordmann

**Photo du bien**




**Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **526 500€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 75m² en parfait état, calme et lumineux situé rue Léon Maurice Nordmann à 700m de la gare de Courbevoie. L'appartement, traversant, est au quatrième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour orienté est-ouest avec une cuisine ouverte, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L' appartement dispose de fenêtres en double vitrage et de rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Un box est disponible à la location. Les charges, de 225 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et le chauffage. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 1 101 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la [...]

**Le prix de vente est 526 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 518 600 euros hors honoraires d'agence et 1.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

75m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage collectif gaz 4e étage sur 6 ascenseur 2.60m sous plafond cave 674€ de charges trimestrielles 1101€ de taxe foncière 30 lots de copropriété 1950

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr