

Nom de l'annonceF3 de 75m², lumineux avec balcon, métro Richard Lenoir**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **825 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce bien de 75m² (75,39 loi Carrez), lumineux et en parfait état. Le métro ligne 5, station Richard Lenoir est à 30m. Cet appartement, situé au 9ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un dressing, d'un séjour donnant sur un balcon ainsi que d'une cuisine équipée, le tout faisant 27m², d'une arrière cuisine, de deux chambres (13m² et 11m²), d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Le bien refait récemment, dispose de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Deux places de stationnement au sous-sol de la résidence sont proposées en sus, au prix de 25 000€ chacune. Les charges, de 300 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1228 euros. Notre [...]

Le prix de vente est 825 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 825 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 75m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage collectif gaz 🏢 9° étage sur 11 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💰 900€ de charges trimestrielles 🏠 1228€ de taxe foncière 📅 1974

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr