Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 75m², lumineux avec balcon, métro Richard Lenoir

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-11 - **825 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce bien de 75m² (75,39 loi Carrez), lumineux et en parfait état. Le métro ligne 5, station Richard Lenoir est à 30m. Cet appartement, situé au 9ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un dressing, d'un séjour donnant sur un balcon ainsi que d'une cuisine équipée, le tout faisant 27m², d'une arrière cuisine, de deux chambres (13m² et 11m²), d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Le bien refait récemment, dispose de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Deux places de stationnement au sous-sol de la résidence sont proposées en sus, au prix de 25 000€ chacune. Les charges, de 300 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1228 euros. Notre [...]

Le prix de vente est 825 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 825 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

75m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage collectif gaz 9e étage sur 11 ascenseur 2.50m sous plafond balcon cave parking 900€ de charges trimestrielles 1228€ de taxe foncière 1974

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr