

**Nom de l'annonce**F3 de 75m<sup>2</sup> au dernier étage situé à 200m du métro Liberté**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Charenton-le-Pont - **1 990€****Description**

Equinimo, vous propose à la location ce 3 pièces à louer de 75m<sup>2</sup> au 4eme et dernier étage d'un petit immeuble bourgeois avec cour Anglaise donnant sur le bois de Vincennes, situé avenue de gravelle à 200 mètres des métros Liberté et Charenton Ecoles. L'appartement, lumineux et sans vis-à-vis (traversant Sud-Ouest / Nord-Est) et en bon état général, offre une large vue sur le bois de Vincennes. Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour de 34m<sup>2</sup>, de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement équipée (Frigidaire, lave vaisselle, lave linge, four et plaques) d'une salle de bains (douche + baignoire) et d'un WC indépendant. Le bien dispose de nombreux rangements intégrés dans les chambres et l'entrée, de fenêtres en double vitrage et de parquet. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Les charges sont de 185 euros par mois. Notre commission d'agence est [...]

**Caractéristiques**

🏠 75m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 4 🚪 ascenseur 🗄 cave 💰 185€ de charges trimestrielles 🏠 1900

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)