

Nom de l'annonceF3 de 74m² traversant, avec balcon filant, situé rue de Fontenay**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Vincennes - **681 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces traversant de 74m², situé rue de Fontenay, à 5min à pieds des écoles, du RER A Vincennes et de la station de métro Bérault Ligne 1. Le bien, traversant, au 3ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon filant, de deux chambres (possibilité double-séjour, une chambre) d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien est équipé de double vitrage, de parquet massif et comporte de nombreux rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Un emplacement de parking est disponible en sus du prix de vente. Les charges, de 206 euros par mois, incluent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1537 euros.

Le prix de vente est 681 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 673 600 euros hors honoraires d'agence et 1.17% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 74m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 3° étage 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 620€ de charges trimestrielles 🏠 1537€ de taxe foncière

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr