

**Nom de l'annonce**F3 de 74m<sup>2</sup> avec parking, traversant et lumineux, rue Danton**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Pré-Saint-Gervais - **516 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 3 pièces de 74m<sup>2</sup> (73,7m<sup>2</sup> Carrez) au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de 1996, Rue Danton, à deux pas des commerces et à 10m du tramway Hôpital Robert Debré. Cet appartement traversant se compose d'un séjour de 27m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 10,7m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'un espace dressing et d'un WC séparé. L'appartement est équipé de double vitrage et bénéficie de nombreux rangements. Un emplacement de parking et une cave sont compris dans cette vente. Les charges, de 184 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 700 euros.

**Le prix de vente est 516 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 508 600 euros hors honoraires d'agence et 1.55% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 74m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 7 🚗 ascenseur 🗑 cave 🚗 parking 💰 553€ de charges trimestrielles 🏠 1700€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1996

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)