

Nom de l'annonce

F3 de 74m² en parfait état et traversant situé à 500m du métro Jean Jaurès

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **785 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 74m² situé à 500m du métro Jean Jaurès à proximité des Passages. Le bien en parfait état, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour de 21m² donnant sur un balcon exposé ouest, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, de deux chambres de 11m² et 14m² d'une salle de bains avec baignoire et douche et d'un WC. Le bien bénéficie de fenêtres avec double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Possibilité d'acheter un Box avec rangements en sus pour 35 000 euros. Les charges courantes de 166 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur, l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 687 euros

Le prix de vente est 785 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 777 100 euros hors honoraires d'agence et 1.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 74m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage individuel gaz 🏢 4^e étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 🗑️ cave 🅅 parking € 500€ de charges trimestrielles 🏠 687€ de taxe foncière 🏠 11 lots de copropriété 📅 1970

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr