

Nom de l'annonce

F3 de 74m2 lumineux, sans vis-à-vis et traversant avec parking

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **725 000€****Description**

Pyrénées-Menilmontant – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose ce bien sans vis-à-vis, lumineux et traversant, dans un immeuble de 1987 avec parking, situé à 8 min à pied des métros Ménilmontant, Gambetta et Pelleport. D'une superficie au sol de 74m² (74,12m² loi Carrez), le bien au 3^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'un séjour avec une cuisine américaine aménagée et équipée, le tout faisant une superficie de 38m², de deux chambres au calme sur jardin de 10m² et 11m², donnant accès à un balcon, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. L'appartement bénéficie en outre de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une place de stationnement au sous-sol de la résidence est incluse dans cette vente. Les charges de 110 euros par mois environ incluent notamment, l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le [...]

Le prix de vente est 725 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 717 100 euros hors honoraires d'agence et 1.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 74m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.88m sous plafond 🌳 balcon 🅇 parking 💰 340€ de charges trimestrielles 🏠 938€ de taxe foncière 📅 1987

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr