Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 73m² avec terrasse, en bon état général, calme et lumineux situé rue Georges Politzer

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Saint-Denis - **330 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces de 73m² avec une terrasse de 10m² (exposition sud), situé rue Georges Politzer à 500m du métro Basilique Saint-Denis. Ce bien calme et lumineux est au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour exposé sud de 26m² donnant sur une terrasse de 11m², d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres de 10m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il dispose en outre de fenêtres avec double vitrage, de parquet massif et de rangements. Une place de parking est incluse dans la vente. Les charges sont de 250 euros par mois et comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 531 euros.

Le prix de vente est 330 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 322 100 euros hors honoraires d'agence et 2.45% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

73m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage collectif urbain 3e étage sur 3 2.50m sous plafond balcon parking 750€ de charges trimestrielles 1531€ de taxe foncière 50 lots de copropriété 2014

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr