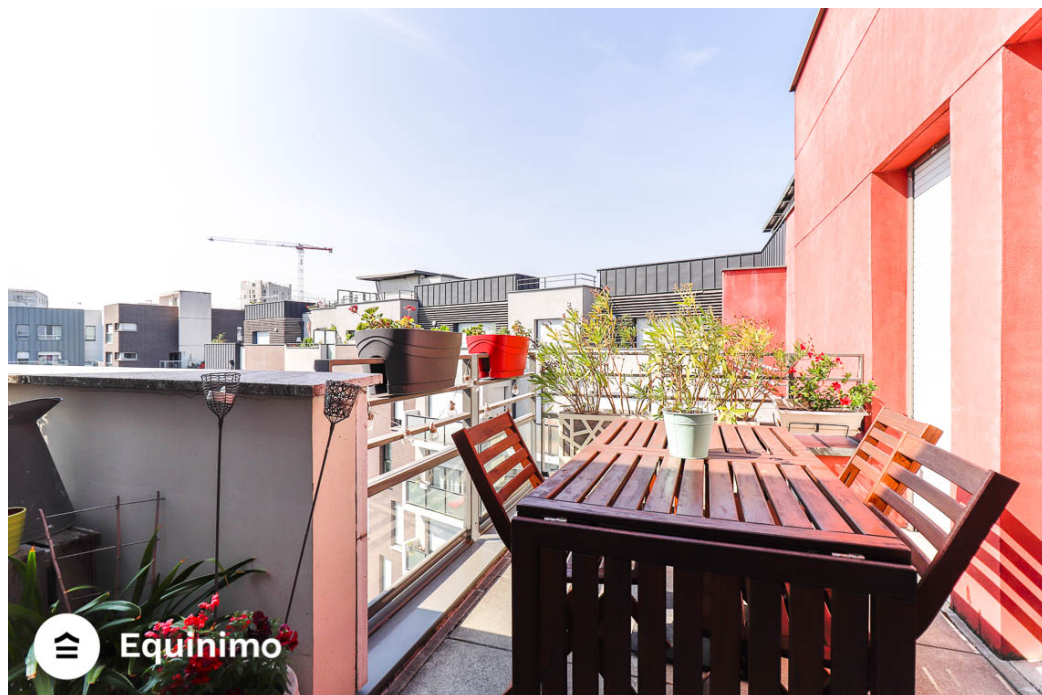


Nom de l'annonce

F3 de 72m², avec terrasse de 15m², lumineux et en très bon état, situé rue Olympe de Gougues

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Asnières-sur-Seine - **499 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 72m², avec terrasse de 15m², au 6ème et dernier étage avec ascenseur, situé rue Olympe de Gougues. L'appartement se compose d'un séjour cathédrale de 32.50m² avec cuisine ouverte, de deux chambres de 9m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Deux places de stationnement en sous-sol sont incluses dans la vente. Les charges, de 177 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 159 euros.

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 72m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 6° étage sur 6 🏠 ascenseur 📏 3.40m sous plafond 🏠 balcon 📏 parking € 529€ de charges trimestrielles 📏 1159€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 📅 2010

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr