

**Nom de l'annonce**

F3 de 72m<sup>2</sup>, avec jardin de 43m<sup>2</sup>, situé rue des Leux à 800m de la gare de Clamart

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Clamart - **525 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 72m<sup>2</sup> avec jardin de 43m<sup>2</sup>, situé rue des Leux à 800m de la gare de Clamart. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte, aménagée et équipée de 32m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 43m<sup>2</sup> orienté ouest, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> chacune orientées est, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 100 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 525 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 517 100 euros hors honoraires d'agence et 1.53% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 72m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 5 étages 🏠 ascenseur 🏠 terrasse 🏠 cave 🏠 parking 📅 300€ de charges trimestrielles 📅 2021

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr