

Nom de l'annonce

F3 de 72m², avec jardin de 43m², situé rue des Leux à 800m de la gare de Clamart

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Clamart - **525 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 72m² avec jardin de 43m², situé rue des Leux à 800m de la gare de Clamart. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte, aménagée et équipée de 32m² donnant sur un jardin de 43m² orienté ouest, de deux chambres de 12m² chacune orientées est, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 100 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

Le prix de vente est 525 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 517 100 euros hors honoraires d'agence et 1.53% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 72m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 5 étages 🏠 ascenseur 🏠 terrasse 🏠 cave 🏠 parking 📅 300€ de charges trimestrielles 📅 2021

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr