

Nom de l'annonceF3 de 72m² dans un bel immeuble Haussmannien boulevard Saint Marcel**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **765 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement de 72m², situé boulevard Saint Marcel, à 250m du métro Saint Marcel. Cet appartement, au 1er étage avec ascenseur se compose: d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour de 24m², de deux chambres de 12m² chacune, d'un dressing, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet et d'une belle hauteur sous plafond. Une cave complète ce bien. Les charges de 208 euros par mois incluent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Le prix de vente est 765 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 757 100 euros hors honoraires d'agence et 1.04% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 72m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1^{er} étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 624€ de charges trimestrielles 🏠 1886

Bien présenté par**Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr