

**Nom de l'annonce**

F3 71m2 avec terrasse au calme et en parfait état situé rue Christiani dans une résidence grand standing

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **776 500€**

**Description**

Paris XVIII – Village Ramey. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500 € vous propose ce 3 pièces lumineux de 71m<sup>2</sup> avec terrasse sur cour intérieure calme, arborée et fermée. Situé rue Christiani, dans une résidence grand standing, avec cave incluse et parking en supplément, cet appartement est à proximité du métro, lignes 2 et 4, du marché Saint-Pierre et des commerces et restaurants du Village Ramey. Ce bien en parfait état, est au rez-de-jardin sur cour. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 31m<sup>2</sup> exposé sud-ouest donnant sur la terrasse de 20m<sup>2</sup>, de 2 chambres au calme avec rangements de 11m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, d'un espace bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité, dispose notamment de parquet, de fenêtres en double vitrage ainsi [...]

**Le prix de vente est 776 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 768 600 euros hors honoraires d'agence et 1.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 6 étages 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑️ cave 🚗 parking 💰 520€ de charges trimestrielles 🏠 1090€ de taxe foncière 🏠 70 lots de copropriété 🏠 2000

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)