

Nom de l'annonce

F3 71m2 au calme et en parfait état situé rue Tiquetonne en plein coeur du quartier Montorgueil

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-02 - **930 000€**

Description

Quartier Montorgueil. Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente ce 3 pièces de 71m² (70.76m² loi Carrez) au calme et en parfait état, situé rue Tiquetonne dans un bel immeuble de 1900 au pied de tous les commerces, et proche de la Place des Victoires, à 200m du métro Etienne Marcel en plein coeur du quartier Montorgueil. L'appartement entièrement rénové, au 2ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 35m², d'une suite parentale au calme sur cour de 19m², d'une chambre bébé ou bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation complète : (électricité, cuisine, plomberie etc..) Une grande cave de 10m2 est incluse avec le bien. Les charges, de 120 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur, le gardien et l'eau [...]

Le prix de vente est 930 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 922 100 euros hors honoraires d'agence et 0.86% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 71m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🗨 cave 💰 360€ de charges trimestrielles 🏠 880€ de taxe foncière 🏠 60 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr