

**Nom de l'annonce**

F3 de 71m<sup>2</sup> avec un box, en parfait état, lumineux et traversant situé rue Edouard Vaillant

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **670 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 71m<sup>2</sup> en parfait état, lumineux et traversant situé rue Edouard Vaillant à 600m du métro Pont de Levallois – Bécon et 400m du Parc de la Planchette. L'appartement, au cinquième étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 27m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, de deux chambres de 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Un box en sous-sol est disponible au prix de 25 000 euros. Les charges, de 163 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 670 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 662 600 euros hors honoraires d'agence et 1.19% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 5° étage sur 7 🏠 ascenseur 🚗 parking 📄 490€ de charges trimestrielles 🏠 1365€ de taxe foncière 🏠 70 lots de copropriété

**Bien présenté par**

**Baptiste Charier**

**Cordonnées de contact**

0671825899 - bcharier@equinimo.fr