

Nom de l'annonce

F3 71m² 5ème étage avec ascenseur, lumineux, vue dégagée, situé avenue Richerand au pied du canal saint Martin

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **760 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce trois pièces de 71m² (71,15m² loi Carrez) en bon état général (rénové en 2012) sur le canal saint Martin, situé avenue Richerand dans un immeuble de 1930 bien entretenu à proximité de la place de la République. Le bien, lumineux, sans vis-à-vis, au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 16,5m² exposé sud-ouest, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres de 16m² et 14m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'ensemble bénéficie de parquet massif, d'une cheminée, d'une hauteur sous plafond de 2,85m et de rangements intégrés. Une cave est également incluse avec ce bien. Les charges de copropriété sont de 350 euros par mois et incluent notamment les services d'un gardien, le chauffage, l'eau chaude et froide et l'ascenseur. La taxe foncière est de 928 euros. Le bien est situé à 500m de la [...]

Le prix de vente est 760 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 760 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 71m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡️ chauffage collectif gaz 🏗️ 5^e étage 🚗 ascenseur 📏 2.85m sous plafond 🗑️ cave 💰 1060€ de charges trimestrielles 🏠 928€ de taxe foncière 📅 1930

Bien présenté par

Vianney Renard

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - vrenard@equinimo.fr