

**Nom de l'annonce**F3 de 71m<sup>2</sup>, en très bon état à 350m du métro Marcel Sembat**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **639 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 71m<sup>2</sup> en très bon état, situé boulevard Jean Jaurès à 350m du métro Marcel Sembat. Ce bien est au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, le tout pour une surface de 32m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Un box en sus est disponible pour 25 000€. Les charges de 250 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 702 euros.

**Le prix de vente est 639 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 631 100 euros hors honoraires d'agence et 1.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 71m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 750€ de charges trimestrielles 🏠 702€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)