

**Nom de l'annonce**

F3 de 71.50m<sup>2</sup> (50.30m<sup>2</sup> loi carrez), lumineux et traversant, situé rue Trouillet-Derel

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Asnières-sur-Seine - **399 900€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 71.50m<sup>2</sup> (50.30m<sup>2</sup> loi carrez), au 3<sup>ème</sup> et dernier étage en duplex sans ascenseur, situé rue Trouillet-Derel. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 19m<sup>2</sup>, d'une chambre parentale de 27.50m<sup>2</sup> (8m<sup>2</sup> loi carrez) avec baignoire, d'une chambre de 9.50m<sup>2</sup> avec une salle d'eau, une partie bureau et un dressing, et un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. La cuisine aménagée et équipée est en vente en sus au prix de 10 100 euros. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 147 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes et du jardin partagé. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 608 euros.

**Le prix de vente est 399 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 392 000 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 0m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau  
🚿 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 3<sup>°</sup> étage sur 3 🌳 terrasse  
🏠 cave 💰 439€ de charges trimestrielles 🏠 608€ de taxe foncière 🏠 1930

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr