

Nom de l'annonceF3 de 70m² traversant et lumineux situé rue Rossini**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Nice - **397 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 70m² (en rez de chaussée, situé rue Rossini à Nice). L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour, de deux chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing, et de deux terrasses. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 150 euros par mois, incluent notamment l'eau froide l'eau chaude le chauffage ainsi que l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 397 000 euros incluant 6 900 euros d'honoraires d'agence (soit 390 100 euros hors honoraires d'agence et 1.77% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 RDC sur 6 étages 🚗 ascenseur 🏠 balcon 🗳 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr