

Nom de l'annonce

F3 de 70m² traversant et lumineux en très bon état général, situé rue de Paris

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Meudon - **450 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose ce bien de 70m², en très bon état général, traversant et lumineux, situé rue de Paris, à 240m de la gare Meudon-Val-Fleury. L'appartement, lumineux au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 28m², donnant sur un balcon de 7m², de deux chambres de 13m², d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet, d'une porte blindée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de parking est disponible en sus. Les charges, de 290 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'ascenseur, l'eau et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 061 euros.

Le prix de vente est 450 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 443 500 euros hors honoraires d'agence et 1.47% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 2[°] étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 870€ de charges trimestrielles 🏠 1061€ de taxe foncière 🏠 25 lots de copropriété 📅 1970

Bien présenté par

Jérôme Blouet

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr