

Nom de l'annonceF3 de 70m² traversant avec Jardin et parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Carrières-sur-Seine - **359 000€****Description**

Visites possibles également en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rendez-vous. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien traversant de 70,09m² (Loi Carrez) situé au rez-de-jardin d'un immeuble de 1999, à proximité immédiate des transports, écoles et commerces. Cet appartement au calme, se compose d'une entrée, d'un séjour de 33m² ouvrant sur un jardin de 28m² orienté Ouest, d'une cuisine ouverte et équipée, de deux chambres de 11m² et 12m², d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de double vitrage. Une place de stationnement au sous-sol de la résidence est incluse dans la vente. Les charges, de 145 euros par mois environ incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 359 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 351 100 euros hors honoraires d'agence et 2.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 2 étages 🏠 2.50m sous plafond 🏠 terrasse 🏠 parking 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 1142€ de taxe foncière 🏠 1999

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr