

Nom de l'annonce

F3 de 70m² avec terrasse de 7m², traversant et en très bon état, situé rue Edouard Vaillant

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **761 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 70m² avec terrasse de 7m² au 2^{ème} étage avec ascenseur, situé rue Edouard Vaillant à 700m des métros Pont de Levallois – Bécon et Anatole France. L'appartement, traversant et en très bon état, se compose d'un séjour de 28m² avec terrasse de 7m² orientée sud-ouest, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de 7m², de deux chambres de 11m² chacune, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 231 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes et des espaces verts. L'eau chaude et le chauffage sont individuels [...]

Le prix de vente est 761 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 753 600 euros hors honoraires d'agence et 1.05% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 70m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 2^e étage sur 4 🛗 ascenseur 🪑 balcon, terrasse 🗑 cave 🅇 parking 💰 693€ de charges trimestrielles 🏠 1354€ de taxe foncière 📅 1982

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr